

**Протокол №1/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корпус 2**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«07» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корп.2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» ноября 2018 года в 20ч. 00 мин

по адресу: г. Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корп.2 у третьего подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» ноября 2018г. по «07» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» декабря 2018г.

Дата и место подсчета голосов «07» декабря 2018г., г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –  
собственники помещений – **Филимонова Надежда Петровна (собственник кв.133).**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*Полупаненко Нина Евгеньевна – представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

*Громова Екатерина Львовна – представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

*Попов Сергей Иванович – заместитель директора ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

*Трушин Алексей Михайлович - начальник службы эксплуатации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

*Шелахова Елена Славиевна – начальник отдела по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

Место (адрес) хранения протокола № 1/18 от «07» декабря 2018г. и решений собственников помещений в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корпус 2 количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **455** собственника владеют **18826,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве **281** человек, владеющие **13565,17** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,05%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии в составе двух человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
6. Выбор членов Совета МКД.
7. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
8. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).
9. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом и выбором Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
10. Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.
11. Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** *Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

*Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*Филимонову Юлию Владимировну (собственник кв.56)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **13565,17** кв. м, обладающих количеством голосов **72,05%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>13565,17 кв.м (72,05%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

*Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*Филимонову Юлию Владимировну (собственник кв.56)*

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**СЛУШАЛИ:** Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Филимонову Юлию Владимировну (кв.56)
2. Красильникову Марину Александровну (кв.85)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **13565,17** кв. м, обладающих количеством голосов **72,05%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>13565,17 кв.м (72,05%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Филимонову Юлию Владимировну (кв.56)
2. Красильникову Марину Александровну (кв.85)

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **13565,17** кв. м, обладающих количеством голосов **72,05%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>13565,17 кв.м (72,05%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **72,05%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**СЛУШАЛИ:** Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **13565,17** кв. м, обладающих количеством голосов **72,05%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>13565,17 кв.м (72,05%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **72,05%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 5. По пятому вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13565,17 кв. м, обладающих количеством голосов 72,05%

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>13565,17 кв.м (72,05%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 6. По шестому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет МКД в количестве четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. **Филимонова Надежда Петровна (кв.133)**
2. **Филимонова Юлия Владимировна (кв.56)**
3. **Красильникова Марина Александровна (кв.85)**
4. **Белкина Анастасия Вадимовна (кв.304)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13565,17 кв. м, обладающих количеством голосов 72,05%

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>13565,17 кв.м (72,05%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать Совет МКД в количестве четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. **Филимонова Надежда Петровна (кв.133)**
2. **Филимонова Юлия Владимировна (кв.56)**
3. **Красильникова Марина Александровна (кв.85)**
4. **Белкина Анастасия Вадимовна (кв.304)**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 7. По седьмому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета МКД - *Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13565,17 кв. м, обладающих количеством голосов 72,05%

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>13565,17 кв.м (72,05%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 72,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД - *Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 8. По восьмому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

**СЛУШАЛИ:** *Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13565,17 кв. м, обладающих количеством голосов 72,05%

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>13565,17 кв.м (72,05%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 72,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 9. По девятому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

**СЛУШАЛИ:** *Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13565,17 кв. м, обладающих количеством голосов 72,05%

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>13565,17 кв.м (72,05%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу:**

Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

**СЛУШАЛИ:** *Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **13565,17 кв. м**, обладающих количеством голосов **72,05%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>13565,17 кв.м (72,05%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**СЛУШАЛИ:** *Филимонову Надежду Петровну (собственник кв.133)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **13565,17 кв. м**, обладающих количеством голосов **72,05%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>13565,17 кв.м (72,05%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «08» ноября 2018г. в 1 экз. на 18л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 9 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 281 шт. на 281 л.


**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Председатель общего собрания**  Филимонова Надежда Петровна

**Секретарь общего собрания**  Филимонова Юлия Владимировна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

 Филимонова Юлия Владимировна

 Красильникова Марина Анатольевна